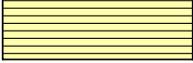


# PLANZEICHENERKLÄRUNG:

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 15	§ 9 ABS. 7 BauGB
	<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 9 ABS. 1 Nr. 1 BauGB + § 4 BauNVO
<b>GRZ 0.25</b>	GRUNDFLÄCHENZAHL, z.B. 0.25	§ 9 ABS. 1 Nr. 1 BauGB + § 16 ABS. 2+3, §19 BauNVO
<b>GH max. 8.50m</b>	MAXIMAL ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE, z.B. max. 8.50m	§ 9 ABS. 1 Nr. 1 BauGB + § 16 ABS. 2+3, §18 BauNVO
<b>I</b>	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS, z.B. max. 1 VOLLGESCHOSS	§ 9 ABS. 1 Nr. 1 BauGB + § 16 ABS. 2+3, § 20 BauNVO
	<b>BAUWEISE, BAUGRENZEN, STELLUNG DER GEBÄUDE</b> NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 9 ABS. 1 Nr. 2 BauGB + § 22 BauNVO
	NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 9 ABS. 1 Nr. 2 BauGB + § 22 BauNVO
	BAUGRENZE	§ 9 ABS. 1 Nr. 2 BauGB + § 23 BauNVO
<b>GD</b>	<b>GEBÄUDEGESTALTUNG</b> GENEIGTES DACH	§ 9 ABS. 4 BauGB + § 92 LBO
<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b>		
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 ABS. 1 Nr. 11 BauGB
	VERKEHRSFLÄCHE MIT BEGLEITGRÜN UND BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:	§ 9 ABS. 1 Nr. 11 BauGB
<b>V</b>	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH	§ 9 ABS. 1 Nr. 11 BauGB
	VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG ZWECKBESTIMMUNG :	§ 9 ABS. 1 Nr. 11 BauGB
<b>R/F</b>	RAD- UND FUSSWEG	§ 9 ABS. 1 Nr. 11 BauGB
<b>F</b>	FUSSWEG / WANDERWEG	§ 9 ABS. 1 Nr. 11 BauGB
	GRUNDSTÜCKSEINFAHRT	§ 9 ABS. 1 Nr. 11 BauGB
<b>P</b>	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	§ 9 ABS. 1 Nr. 11 BauGB
<b>FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN</b>		
	FLÄCHEN FÜR DIE VERSORUNG ZWECKBESTIMMUNG :	§ 9 ABS. 1 Nr. 12 BauGB
	ELEKTRIZITÄT, TRAFOSTATION	§ 9 ABS. 1 Nr. 12 BauGB
<b>GRÜNFLÄCHEN</b>		
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ZWECKBESTIMMUNG :	§ 9 ABS. 1 Nr. 15 BauGB