

## TEXT (TEIL B)

In den von der Bebauung freizuhaltenden Flächen sind innerhalb der Sichtflächen Einfriedigungen und Bepflanzungen über 70cm Höhe über der Oberkante des zugehörigen Fahrbahnabschnittes unzulässig.

Die Sockelhöhe der Gebäude darf nicht höher als 50cm über der zugehörigen Erschließungsfläche liegen. Die höchstzulässige Firsthöhe beträgt bei eingeschossiger Bauweise 10m und bei zweigeschossiger Bauweise 13m über der zugehörigen Erschließungsfläche.

**Die Größe der Grundstücke muß mindestens 500m<sup>2</sup> betragen.**

Zulässig sind nur Sattel-, Walm- oder Krüppelwalmdach mit einer Neigung von 25°-50° für die eingeschossige Bauweise und Sattel- und Pultdach mit einer Neigung von 15°-30° bei zweigeschossiger Bauweise.

Für die Flächen für das Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern gemäß §9(1)2a,b BBauG gilt: Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern, Sandbirke, Hainbuche, Haselbusch, Weißdorn, Holzapfel, Vogelkirsche, Schwarzdorn, Stieleiche, Faulbaum, Hundsrose, Vogelbeere in einem maximalen Pflanzabstand von 1,50m.

Geändert in Erfüllung der Auflagen und Hinweise der Genehmigungsverfügung des Landrats vom 6.2.1986 gemäß satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 11.9.1986.

Dänischerhagen, den 9.12.1986



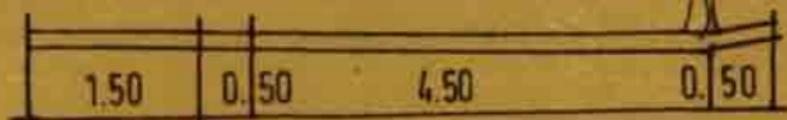
Bürgermeister

Die gemäß §9(1)2 BBauG umgrenzten Flächen liegen im Lärmpegelbereich III der Richtlinien für bauliche Maßnahmen zum Schutz gegen Außenlärm, September 1975, ergänzende Bestimmungen zur DIN 4109 (Schallschutz im Städtebau). Bei Räumen, die für den dauernden Aufenthalt von Menschen bestimmt sind, gelten folgende Mindestwerte der Schallschutzdämmung: Außenwand  $R_w = 40$  dB und Fenster  $R_w = 35$  dB, die durch entsprechende bauliche Maßnahmen sicherzustellen sind.

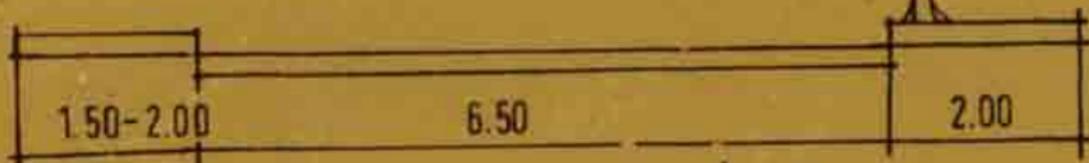
Entlang der Plangietsgrenze an der B 503 ist ein mindestens 2:50 m hoher Lärmschutzwall, gemessen von der Oberkante der Fahrbahn der B 503, anzulegen und gemäß Absatz 5 des Textes (Teil B) zu bepflanzen.

STRASSEN - UND  
WEGEQUERSCHNITTE

**B C**



**A D E**



BEI A GEHWEG  
INNERHALB GRÜNFLÄCHE