

## B e g r ü n d u n g

zur Satzung der Gemeinde Dänischenhagen über die 1. Änderung (Erweiterung) des Bebauungsplanes Nr. 7a für das Gebiet "Am Wasserwerk".



1. Bei der Aufstellung des vorliegenden Planes wurde der mit Erlaß vom 10.11.1971 Az. IV 81 B - 812/2-58.37 genehmigte Flächennutzungsplan zugrundegelegt.

Zur Erweiterung der Bauflächen für Einfamilienhäuser werden die Grundstücke im Anschluß an den Bebauungsplan Nr. 7a durch einen Bebauungsplan planerisch festgelegt.

Die überbaute Fläche soll mit 13 Wohnungseinheiten in Form von Eigenheimen bebaut werden.

2. Maßnahme zur Ordnung des Grund und Bodens:

Besondere Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens sind nicht erforderlich, da sich das Plangebiet im Eigentum eines Besitzers und von dem Bauträger bereits erworben wurde.

Die Planstraße B im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 7 a ist fertiggestellt.

3. Die Gesamtkosten der Erschließung des B-Plan-Gebietes betragen:

A.) Erschließungskosten nach BBauG (mit <sup>100%</sup> 1%igem Gemeindekostenanteil). = 300.000,-- DM

B.) Sonstige Erschließungskosten = 200.000,-- DM



4. Ver- und Entsorgungseinrichtungen

Die Wasserversorgung aller Grundstücke erfolgt aus dem Versorgungsnetz der Stadtwerke Kiel AG. Die Leitungen sind in ausreichendem Querschnitt bereits bis an das Plangebiet herangeführt worden. Das gleiche gilt für die Stromversorgung. Die Errichtung einer Straßenbeleuchtung ist vorgesehen.

Fernsprechleitungen werden nach den Vorschriften der Deutschen Bundespost verlegt.

Für das Plangebiet ist eine Kanalisation im Trennsystem vorgesehen. Das Schmutzwasser wird in die vorhandene SW-Kanalisation der Gemeinde, die bis an das Plangebiet heranreicht, eingeleitet und dem Kieler Kanalnetz (Bülker System) zugeführt.

Das Regenwasser wird über eine Vorflutleitung in der Straße B abgeführt.

Die Abfallbeseitigung erfolgt für dieses Gebiet entsprechend der Neuordnung der Abfallbeseitigung durch den Kreis Rendsburg-Eckernförde für die Gemeinde Dänischenhagen.

Dänischenhagen, den 28.11.78



*[Handwritten Signature]*  
(Bürgermeister)