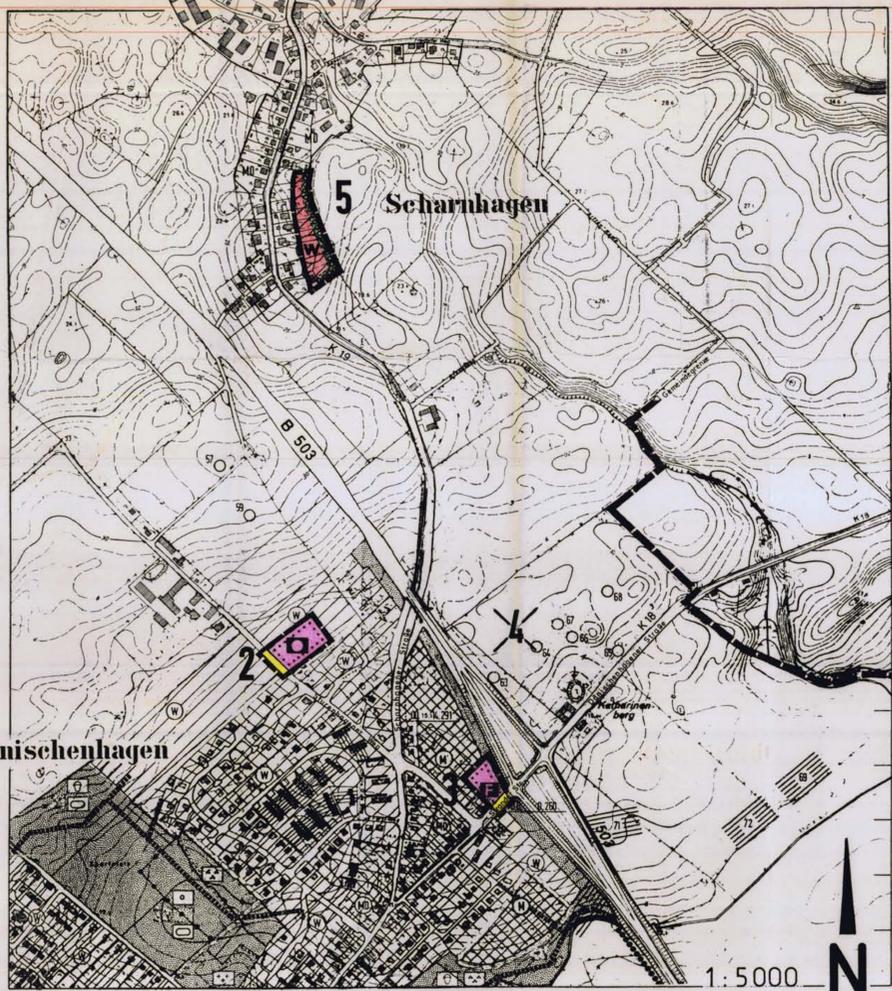
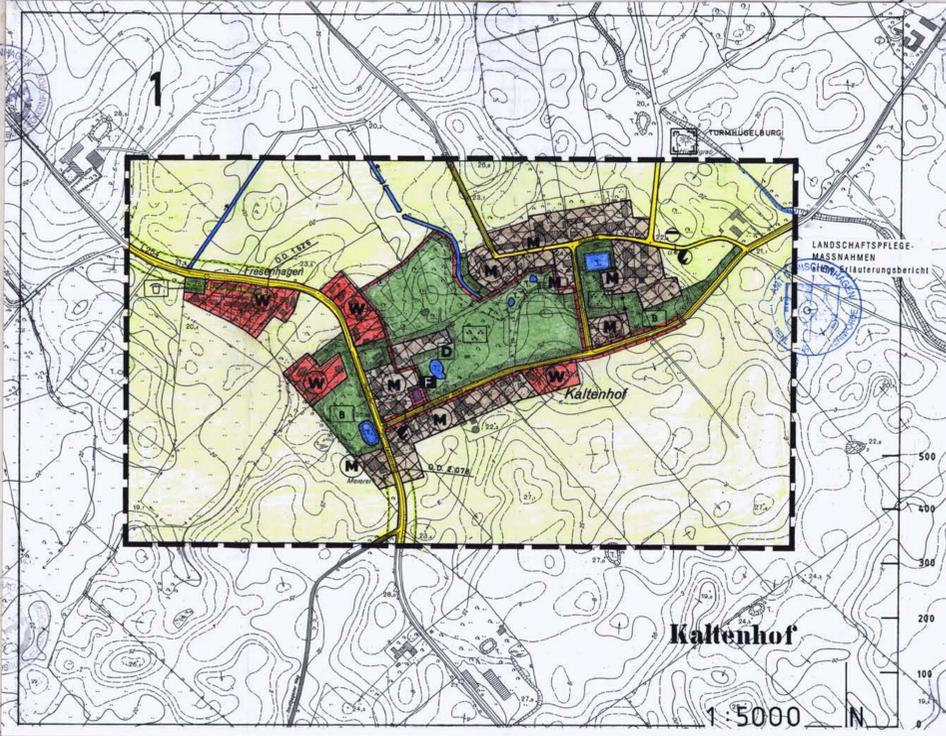


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 2. ÄND. - GEMEINDE DÄNISCHENHAGEN



Dänischshagen

1:5000

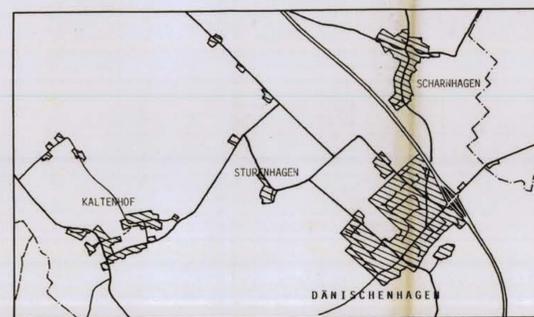


Kaltenhof

1:5000

ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
- KENNZEICHNUNG DER ÄNDERUNGSBEREICHE; TEILGEBIETE
- TEILGEBIETE, DIE IM AUFSTELLUNGSVERFAHREN AUS DEM GELTUNGSBEREICH DIESER 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS HERAUSGENOMMEN WURDEN
- WOHNBAUFLÄCHEN §1(1) BauNVO
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN §1(1)2 BauNVO
- BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN DES GEMEINDE-DARFS §5(2)3 BauGB
- FEUERWEHR
- VERWALTUNG
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSDÜGE §5(2)3 BauGB
- LANDESSTRASSE L 254 MIT 20-M-ANBAU-VERBOTSZONE
- GEMEINDESTRASSE
- TRAFOSTATION §5(2)4 BauGB
- GRÜNFLÄCHEN §5(2)5 BauGB
- SPIELPLATZ
- PARKANLAGE
- GEHÖLZSTREIFEN; ORTSRANDEINGRÜNUNG
- WALD §5(2)9 b BauGB
- WASSERFLÄCHEN
- GRABEN §5(2)7 BauGB
- UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN (ENSEMBLES), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN §5(4) BauGB
- ARCHAEOLOGISCHES DENKMAL §17 DSchG §5(4) BauGB



1:25000

GEMEINDE DÄNISCHENHAGEN
FÜR DIE ÄNDERUNGSBEREICHE

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2. ÄNDERUNG
TEILGEBIETE:

ORTSLAGE KALTENHOF
AMTVERWALTUNG STURENHAGENER WEG
HAUS DER FEUERWEHR STRANDER STRASSE
SCHARNHAGEN AM SÜDÖSTLICHEN ORTSRAND

VERFAHRENSVERMERKE

1 ENTWORFEN UND AUFGESTELLT AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDE-VERRETUNG VOM 07.06.1994, 24.09.1987, 08.02.1990

DÄNISCHENHAGEN, DEN - 8. SEP. 1997
Amt Dänischshagen
Der Amtsvorsteher

2 DIE FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH §3(1) BauGB IST DURCHFÜHRT WORDEN DURCH ÖFFENTLICHE BÜRGERVERSAMMLUNG AM 16.02.1993.

DÄNISCHENHAGEN, DEN - 8. SEP. 1997
Amt Dänischshagen
Der Amtsvorsteher

3 DIE VON DER PLANUNG BERTHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND MIT SCHREIBEN VOM 14.01.1991 ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN.

DÄNISCHENHAGEN, DEN - 8. SEP. 1997
Amt Dänischshagen
Der Amtsvorsteher

4 DER ENTWURF DIESER 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS, NEBST ERLÄUTERUNGSBERICHT HAT IN DER ZEIT VOM 06.06.1994 BIS 06.07.1994 NACH VORHERIGER ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DÄNISCHENHAGEN, DEN - 8. SEP. 1997
Amt Dänischshagen
Der Amtsvorsteher

5 DIESE 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS IST AM 05.04.1995 VON DER GEMEINDEVERRETUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

DÄNISCHENHAGEN, DEN - 8. SEP. 1997
Amt Dänischshagen
Der Amtsvorsteher

6 DIESE 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER GEMEINDE DÄNISCHENHAGEN, EINSCHLIESSLICH DES ERLÄUTERUNGSBERICHTS IST AM 17.12.2002 MIT DER BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN.

IN DER BEKANNTMACHUNG IST AUF DIE GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN UND VON MANGELN DER ABWÄGUNG SOWIE AUF DIE RECHTSFOLGEN (GEM. § 215 ABS. 2 BAUGB) HINGEWIESEN WORDEN.
DIESE 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS IST MITHN AM 18.12.2002 IN KRAFT GETRETEN.

DÄNISCHENHAGEN, DEN 02.04.2003
Amt Dänischshagen
Der Amtsvorsteher

AUSFERTIGUNG FASSUNG VOM 04.08.97

F. -2. ÄND.-

VERFAHRENSVERMERKE

VERFAHRENSVERMERKE FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2. ÄNDERUNG GEMEINDE DÄNISCHENHAGEN FORTSETZUNG DES AUFSTELLUNGSVERFAHRENS NACH TEILGEBIET 1

5.1 DER INNENMINISTER DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN HAT DIESE 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS, BESTEHEND AUS DEN TEILGEBIETEN 2, 3 UND 5, AUSGENOMMEN DAS TEILGEBIET 1, GENEHMIGT AM 01.12.1997; AZ.: IV 810 a-512.111-58.37 (2.Änd.). FÜR DAS VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMENE TEILGEBIET 1 DER ORTSLAGE KALTENHOF FÜHRT DIE GEMEINDEVERRETUNG DAS PLANAUFTELLUNGSVERFAHREN FORT.

DIE FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH §3(1) BAUGB FÜR DAS TEILGEBIET 1 IST DURCHFÜHRT WORDEN AM 03.02.2000 DURCH ÖFFENTLICHE BÜRGERVERSAMMLUNG IN DER AMTSVERWALTUNG.

DIE VON DER PLANUNG BERTHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND MIT SCHREIBEN VOM 09.12.2000 ERNEUT ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN.

DER ENTWURF DIESER 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS FÜR DAS TEILGEBIET 1, NEBST ERLÄUTERUNGSBERICHT HAT IN DER ZEIT VOM 13.11.2000 - 13.12.2000

NACH VORHERIGER ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIESE 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS FÜR DAS TEILGEBIET 1 IST AM 22.03.2001 VON DER GEMEINDEVERRETUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

DÄNISCHENHAGEN, DEN 05.07.01
Amt Dänischshagen
Der Amtsvorsteher

ZEICHENERKLÄRUNG

FORTSETZUNG / ERGÄNZUNG DER ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANZEICHNUNG TEILGEBIET 1

BEREICH DER ORTSLAGE KALTENHOF

- LANDESSTRASSE L 254 MIT 20-M-ANBAU-VERBOTSZONE UND ORTSDURCHFARTSGRENZE, OD-STEIN §5(2)3 BauGB
- GEMEINDESTRASSE §5(2)3 BauGB
- WASSER-PUMPSTATION §5(2)4 BauGB
- GRÜNFLÄCHEN §5(2)5 BauGB
- BIOTOP-PELLEGEFLÄCHE
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT §5(2)10 BauGB
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNG
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT §5(2)9a) BauGB
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME §5(4) BauGB
- DENKMALGESCHÜTZTE BAULICHE ANLAGE

AUSFERTIGUNG VOM 22.06.2001 3

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2. ÄNDERUNG F. -2.Ä.-

FORTSETZUNG VERFAHRENSVERMERKE

5.2 DER ENTWURF DIESER 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS FÜR DAS TEILGEBIET 1, NEBST ERLÄUTERUNGSBERICHT, HAT IN DER ZEIT VOM 15.11.2004 BIS 14.12.2001 NACH VORHERIGER ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIESE 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS FÜR DAS TEILGEBIET 1 IST AM 21.03.2002 VON DER GEMEINDEVERRETUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

DÄNISCHENHAGEN, DEN 19.07.02
Amt Dänischshagen
Der Amtsvorsteher

