

## Begründung

### **zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Campingplatz Surendorf" der Gemeinde Schwedeneck für das Gebiet "Wassersportzentrum"**

Anlass für diese B-Plan-Änderung ist der Wunsch eines Betreibers, ein Gebäude für seine Windsurf- und Segelschule zu errichten.

Die Gemeinde Schwedeneck hat ein großes Interesse daran, das vorhandene Angebot in ihrem Strandgebiet für Einheimische und Gäste zu erweitern und attraktiver zu machen.

Durch Umbau und Erweiterung des bestehenden Sanitärgebäudes wird dieses zu einem Wassersportzentrum für Schulung und Verleih, mit Umkleiden, Sanitärräumen, Lagerräumen für Surf- und Segelzubehör und Aufsichtsraum für diesen Strandabschnitt.

Das Gebäude liegt sehr günstig zum Kurstrand, aber außerhalb der Badezone und sehr günstig zu der für Wassersport freigegebenen Wasserzone.

Des Weiteren ist die Erschließung günstig, da das Plangebiet in Verlängerung der Zufahrtstraße und in unmittelbarer Nähe der Parkplätze liegt.

Schwedeneck, den 30.08.2001



Gemeinde Schwedeneck  
Der Bürgermeister