

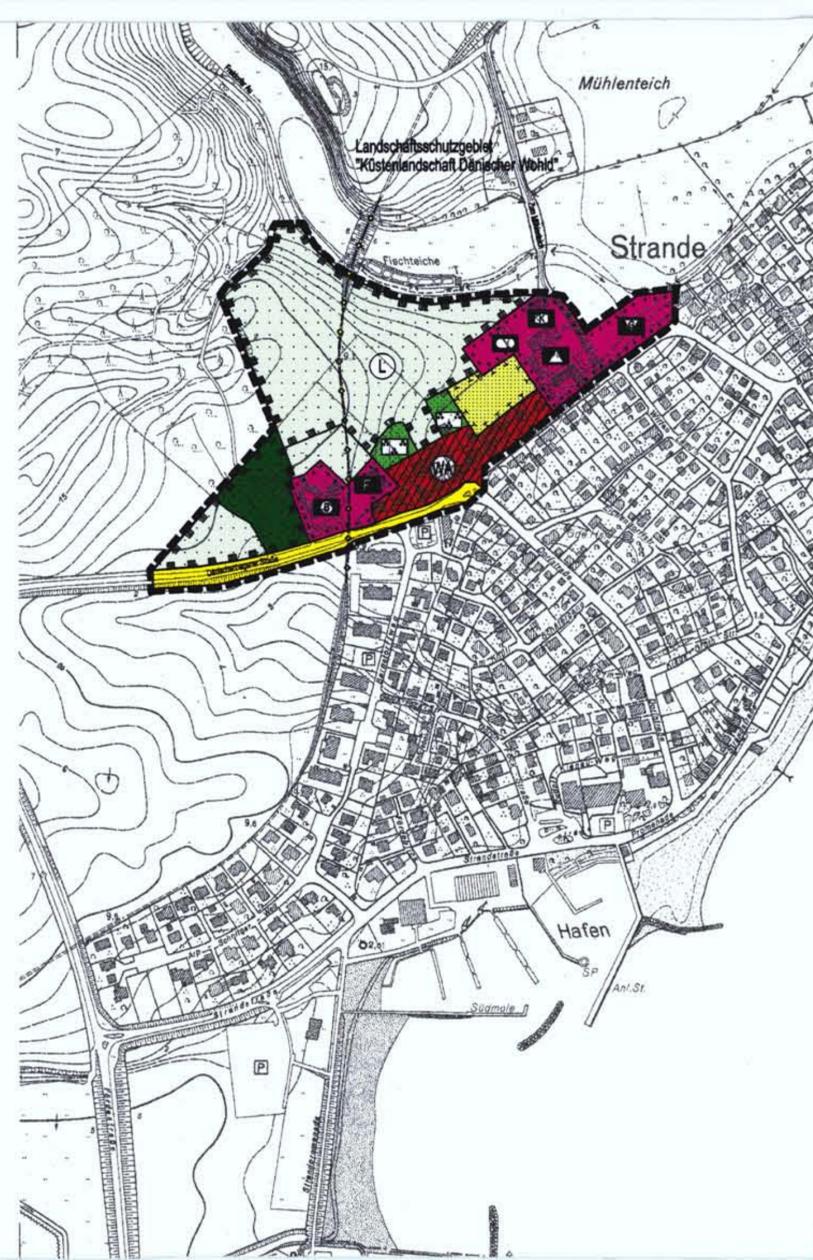
GEMEINDE STRANDE

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 3. ÄNDERUNG

M. 1 : 5000



Dem Plan ist ein Erläuterungsbericht beigelegt.



ZEICHENERKLÄRUNG

DARSTELLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Grenze des Geltungsbereiches der 3. Änderung
- Art der baulichen Nutzung:
 - Allgemeines Wohngebiet § 5 Abs.2 Nr.1 BauGB § 1 Abs.2 Nr.1 BauNVO
- Flächen und bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf:
 - Fläche für den Gemeinbedarf § 5 Abs.2 Nr.2 BauGB
 - Bauhof
 - Feuerwehr
 - Schulsportplatz
 - Schule
 - Kindergarten
 - Gemeinschaftshaus
- Flächen für die örtlichen Hauptverkehrswege:
 - Örtliche Hauptverkehrsstraße § 5 Abs.2 Nr.3 BauGB
- Grünflächen:
 - Grünfläche § 5 Abs.2 Nr.5 BauGB
 - Parkanlage
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald:
 - Fläche für die Landwirtschaft § 5 Abs.2 Nr.9a und § 5 Abs.2 Nr.9b BauGB
 - Wald
- Hauptabwasserleitungen:
 - Unterirdische Hauptabwasserleitung § 5 Abs.2 Nr.4 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft:



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: § 5 Abs.2 Nr. 10 BauGB



Sonstige nachrichtliche Übernahmen: § 5 Abs.4 BauGB
Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes - Landschaftsschutzgebiet - § 18 LandesnaturschutzG

Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung am **12. April 1995**

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am **21. Juni 2005**

Frühzeitige Bürgerbeteiligung am **07. April 2005**

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß Anschreiben vom **24. Okt. 2005**

Entscheidung über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange durch die Gemeindevertretung am **19. Jan. 2006** ;
Mittteilung der Ergebnisse am **09. Feb. 2006**

Beschluss der Gemeindevertretung über den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Erläuterungsberichtes und über die Durchführung der öffentlichen Auslegung am **22. Sep. 2005**

Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der öffentlichen Auslegung am **18. Okt. 2005**

Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Erläuterungsberichtes am **24. Okt. 2005**

Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Erläuterungsberichtes vom **31. Okt. 2005** bis **30. Nov. 2005**

Dänischenhagen, den **21. Feb. 2006**

Amt Dänischenhagen
- Der Amtsvorsteher -

W. Seiff

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am **19. Jan. 2006** von der Gemeindevertretung beschlossen.
Der Erläuterungsbericht zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom **19. Jan. 2006** gebilligt.

Dänischenhagen, den **21. Feb. 2006**

Amt Dänischenhagen
- Der Amtsvorsteher -

W. Seiff

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Bescheid des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom **12. April 06** Az.: **IX 645-512-111-58.157 (3. A)** - mit Nebenbestimmungen/Hinweisen - genehmigt.

Dänischenhagen, den **06. Juni 06**

Amt Dänischenhagen
- Der Amtsvorsteher -



Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss der Gemeindevertretung vom erfüllt; die Hinweise wurden beachtet.

Dänischenhagen, den

Amt Dänischenhagen
- Der Amtsvorsteher -

Die Erfüllung der Nebenbestimmungen wurde mit Bescheid des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom bestätigt.

Dänischenhagen, den

Amt Dänischenhagen
- Der Amtsvorsteher -

Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan sowie der Erläuterungsbericht dazu auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden können und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde am **04. Juli 06** ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs.2 BauGB) hingewiesen.
Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mithin am **03. Juli 06** wirksam geworden.

Dänischenhagen, den **06. Juli 06**

Amt Dänischenhagen
- Der Amtsvorsteher -



Planverfasser
Bahmann - Goebel
Stadtplaner Eckemförde