N

M. 1 : 1000

1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

DER SATZUNG DER

GEMEINDE NOER

KREIS ECKERNFÖRDE

ÜBER DEN

BEBAUUNGSPLAN Nr. 2

„ORTSCHAFT LINDHÖFT"

TEIL A – PLANZEICHNUNG

ZEICHENERKLÄRUNG:

I. FESTSETZUNGEN nach §9 BBauG.

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES §9 Abs.5 BBauG.
- AUFGEHOBENE GRENZE
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET §4 BauNVO
- SW WOCHENENDHAUSGEBIET §10 BauNVO §9 Abs.1 Nr.1a BBauG.
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE -ZWINGEND – §17 Abs.4 BauNVO, STELLUNG UND EINSCHRÄNKUNG DER BAULICHEN ANLAGEN – VERBINDLICH. §9 Abs.1 Nr.1b BBauG. I = II ALS HÖCHSTGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN §9 Abs.1 Nr.3 BBauG.
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- SPIELPLATZ §9 Abs.1 Nr.8 BBauG.
- MD DORFGEBIET §5 BauNVO
- BAULINIE §22+23 BauNVO. §9 Abs.1 Nr.1b BBauG.
- BAUGRENZE
- GRZ ... GRUNDFLÄCHENZAHL §§17 Abs.1 BauNVO §9 Abs.1 Nr.1a BBauG.
- GFZ ... GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§9 Abs.1 Nr.11 BauG)
- PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN §9 Abs.1 Nr.25 BBauG.
- 20 KV FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN MIT SCHUTZSTREIFEN §9 Abs. Nr.6 BBauG.
- FLÄCHEN FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN §9 Abs.1 Nr.7 BBauG. – KLÄRANLAGE – VOLLBIOLOGISCH –

GESTALTUNG: V = VERBLENDER P = PUTZ — O = OFFENE BAUWEISE §9 Abs.1 Nr.1b BBauG + §§22u.23 BauNVO — ED = DACHNEIGUNG §1 DER ED VOM ZU BBauG. (§9 Abs.2 BBauG)

Ga GARAGEN FLÄCHEN §9 Abs.1 Nr.4 BBauG. GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

- F FEUERWEHR §9 Abs.1 Nr.5 BBauG. SCHULE
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN §9 Abs.1 Nr.24 BBauG.
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT §9 Abs.1 Nr.10 BBauG.

III DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER:

- VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN.
- KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN.
- IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE NEUER BAUGRUNDSTÜCKE
- VORHANDENE, BEZW. AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN.
- 31 LFD. NR. DER (IN AUSSICHT GENOMMENEN) BAUGRUNDSTÜCKE.
- KANALISATION SW § RW § — HYDRANT.
- FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG — 19 HÖHENZAHLEN + LINIEN.
- BÖSCHUNG

△ FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN §§ (2) 9 und §9 (1) 5 u. 7 BBauG. UNTERSTATION

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

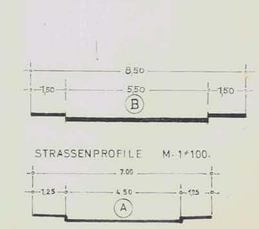
- SICHTWINKEL §9 (1) 2 BBauG.
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN.
- L DEN LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHEN §§ (5) u. §9 (4) BBauG.

GRENZE DER ERWEITERUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES. §9 (5) BBauG.

GRENZE DER ÄNDERUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES.

ES GELTEN FÜR DIE BAUGESTALTUNG UND BEWUCHSHÖHE WEITERHIN DIE FESTSETZUNGEN DES B-PLANES NR. 2. [TEIL B – TEXT]

STRASSENPROFILE M. 1:100.



FLUR 2

Geändert gemäß Satzungsbeschluß vom Noer, den 19

(Siegel) Der Bürgermeister

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 1 UND 2 BBauG. VOM 23.6.1960 AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 29.9.1972 NOER, DEN 22.1.1974

GEMEINDE NOER KREIS ECKERNFÖRDE BÜRGERMEISTER

VERFASSER

Krüger

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 27.7.73 BIS 27.8.73 NACH VORHERIGER, AM 19.7.73 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

NOER, DEN 19.7.73 GEMEINDE NOER KREIS ECKERNFÖRDE BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 18.4.1968 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

ECKERNFÖRDE, DEN 18.4.1968

KATASTERAMT

LS

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZE (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DER GESETZES ÜBER BAUGESTAUERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.8.49 (GVO Bl. SCHL-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER 1. VO ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBauG. VOM 9.12.1960 (GVO Bl. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG NOER VOM 19.10.73 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2 „ORTSCHAFT LINDHÖFT", BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ERLASSEN:

§ 1

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 11.6.1973 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 19.10.1973 gebilligt.

Noer, den 24.1.1974

GEMEINDE NOER KREIS ECKERNFÖRDE Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 17.6.1974 Az.: IV 816 - 813/104 - 58 - 146 (5) - NO auflagen-erteilt.

Noer, den 19.1.1975

GEMEINDE NOER KREIS ECKERNFÖRDE Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den ändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 9.5.1974 erfüllt. Die Auflagenerfüllung wurde mit Erlaß des Innenministers vom 18.2.75 Az.: IV 816 - 813/104 - 58 - 146 (5) - NO bestätigt.

Noer, den 20.5.1974

GEMEINDE NOER KREIS ECKERNFÖRDE Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Noer, den 20.5.1974

GEMEINDE NOER KREIS ECKERNFÖRDE Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist am 8.9.1976 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer

GEMEINDE NOER KREIS ECKERNFÖRDE

GEÄNDERT: Mai 1968 Juli 1968 Okt. 1968 24/10 1968