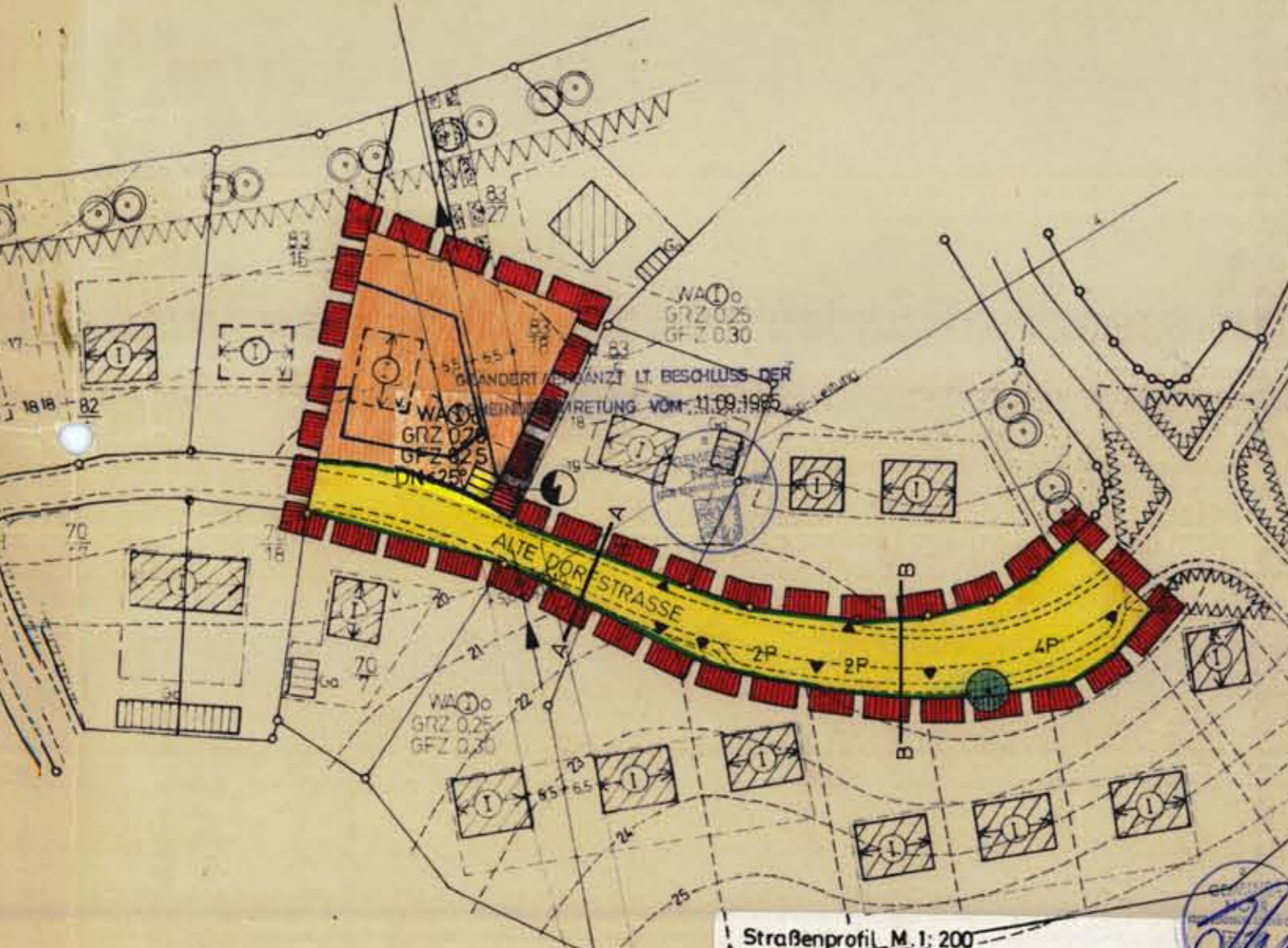


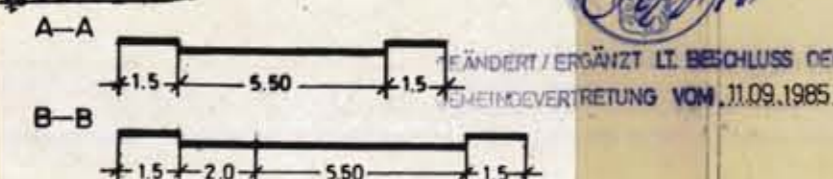
Text (Teil B)

Innerhalb des Schutzbereiches der 20 KV Hochspannungsfreileitung ist die Errichtung von baulichen Anlagen aller Art nur mit Zustimmung der Schleswig zulässig.

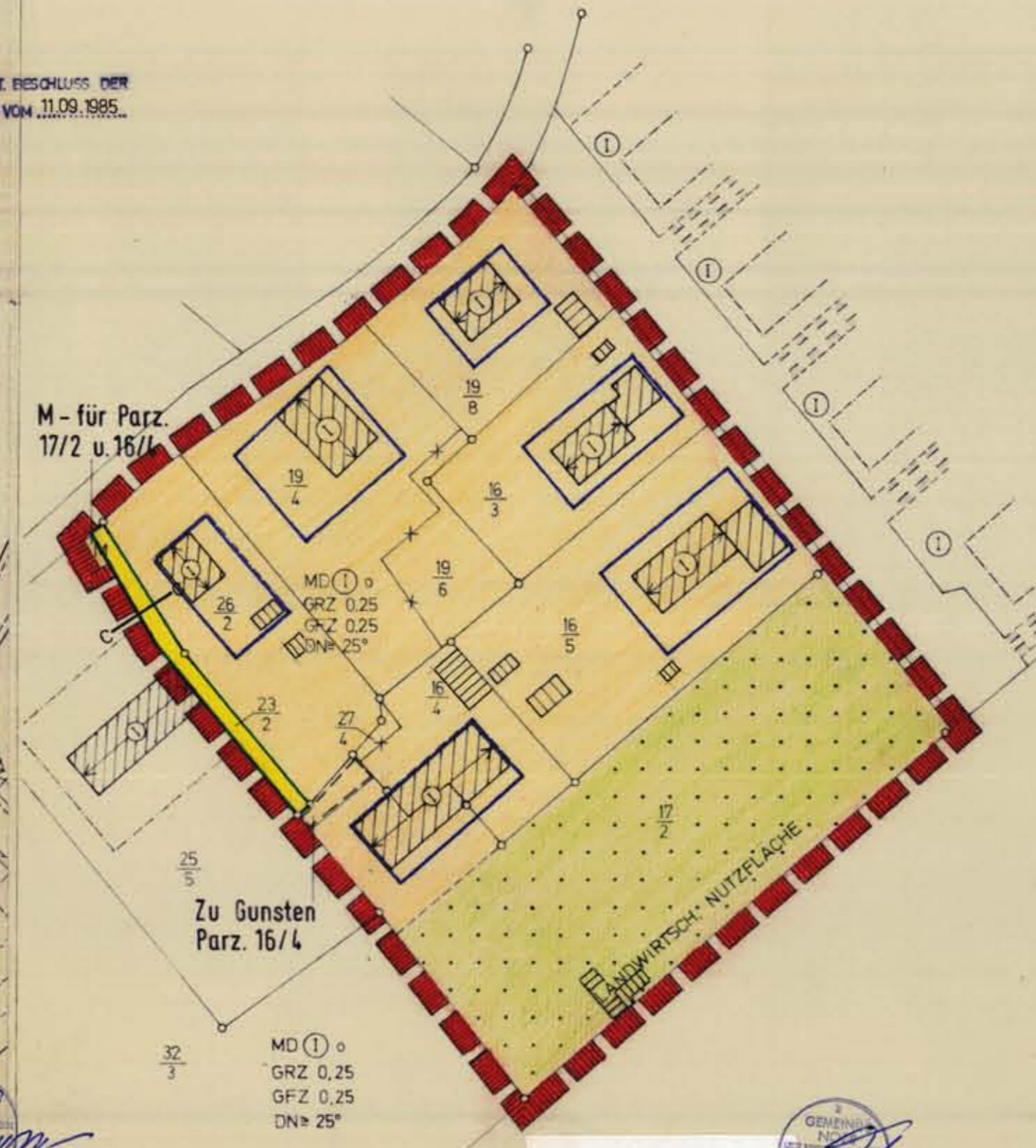
GEÄNDERT/ERGÄNZT LT. BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 11.09.1985



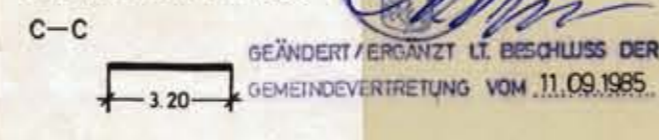
Straßenprofil M. 1: 200



Es gelten für die Baugestaltung weiterhin die Festsetzungen des B-Planes Nr. 2 Teil B (Text)

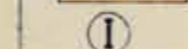
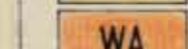
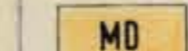
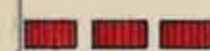


Straßenprofil M. 1: 200



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen



GRZ 0,20

GFZ 0,25

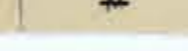
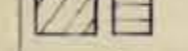
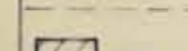
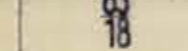
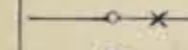
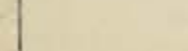
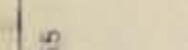
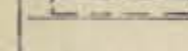
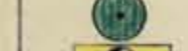
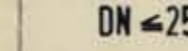
o



M



DN < 25°



Erläuterung

I. Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung

Dorfmitochonder

Allgemeines Wohngebiet

Anzahl der Vollgeschosse - zwingend -

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Offene Bauweise

Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

Mülltonnenstandplatz

Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)

Dachneigung

Strassenverkehrsfläche mit innerer Aufteilung

Strassenbegrenzungslinie

Öffentliche Parkfläche, z.B. 2 Parkplätze

Grundstückseinfahrt

Zu erhaltender Baum

Flächen für Versorgungsanlagen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

II. Nachrichtliche Übernahmen

Oberirdische Hauptversorgungsleitung mit Schutzstreifen

III. Darstellungen ohne Normcharakter

Vorh./entfallende Flurstücksgrenzen

Flurstücksbezeichnung

Höhenschichtlinie

Vorh. bauliche Anlagen

Mülltonnenstandplatz

Rechtsgrundlagen

BBauG BauNVO

§ 9 Abs. 7

§ 5

§ 4

§ 9 Abs.1 Nr.1 §§ 16,17,18

§ 9 Abs.1 Nr.1 §§ 16,17,19

§ 9 Abs.1 Nr.1 §§ 16,17,20

§ 9 Abs.1 Nr.2 § 22

§ 9 Abs.1 Nr.2 § 23

§ 9 Abs.1 Nr.2 § 23

§ 9 Abs.1 Nr.14

§ 9 Abs.1 Nr.2

§ 82 Abs.1 LBO - S-H

§ 9 Abs.1 Nr.11

§ 9 Abs.1 Nr.11

§ 9 Abs.1 Nr.11

§ 9 Abs.1 Nr.4 u.11

§ 9 Abs.1 Nr.25b

§ 9 Abs.1 Nr.12 u.14

§ 9 Abs.1 Nr.21

Planverfasser

Ernst Springer
Freischaff. Landschaftsarchitekt BDLA
Dannecker Straße 33
2381 Busdorf/Schleswig
Tel. 04521/32151

SÄTZUNG DER GEMEINDE NOER, KREIS RENDSBURG-ECKERNFÜRDE,
ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.2 FÜR DAS GEBIET "ORTSTEIL LINDHÖFT".
Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18. August 1976 (Bundesgesetzblatt I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1984 (Bundesgesetzblatt I S. 949) und des § 82 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein vom 11. November 1981 (LBO) für Schleswig-Holstein wird nach beschlußfassung durch die Gemeindevertretung Noer vom 04.05.1984 folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Gebiet "Ortsteil Lindhöft", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) erlassen.

Verfahrensvermerke

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 31.05.1983 + 25.10.1983. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an der Bekanntmachungstafel vom ... bis zum ... durch Abdruck in der ... (Zeitung) im amtlichen Bekanntmachungsblatt am ... 06.12.1983 erfolgt.
Noer, den... 24.04.1985... (Unterschrift) -Bürgermeister-
- 2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 2 a Abs. 2 BBauG 1976/1979 ist durchgeführt worden. Auf Beschluß der Gemeindevertretung vom ... ist nach § 2 a Abs. 4 Nr. 2 BBauG 1976/1979 von der zeitlichen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.
Noer, den... (Unterschrift) -Bürgermeister-
- 3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 18.01.1984 ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Noer, den... 24.04.1985... (Unterschrift) -Bürgermeister-
- 4. Die Gemeindevertretung hat am 25.10.1983 ... den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Noer, den... 24.04.1985... (Unterschrift) -Bürgermeister-
- 5. Der Entwurf des bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, haben in der Zeit vom 25.01.1984 ... bis zum 24.02.1984 ... während folgender Zeiten (Tage: Mo-Fr. ... Stunden 07:00-16:00...) öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 17.01.1984 ... im Mitteilungsblatt ... (Zeitung oder amtliches Bekanntmachungsblatt) (bei Bekanntmachung durch Aushang: in der Zeit vom 25.01.1984 ... bis zum 24.02.1984 ... durch Aushang) ortsüblich bekanntgemacht worden.
Noer, den... 24.04.1985... (Unterschrift) -Bürgermeister-

- 6. Der katastermäßige Bestand ... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen ... Planung werden als richtig bescheinigt. Die Lage der Höhenlinien, des zu erhaltenden Baumes und der oberirdischen Hauptversorgungsleitung wurde nicht überprüft.
Katasteramt Rendsburg
Noer, den... 2. APR. 1985
Oberregierungsvermessungsrat
Noer, den... 24. APR. 1985
(Unterschrift) -Bürgermeister-
- 6. Der bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) wurde am ... 04.05.1984 ... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom ... 04.05.1984 ... beschlossen.
Noer, den... 24. APR. 1985
(Unterschrift) -Bürgermeister-
- 9. Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wurde mit Erlaß des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein/Verfügung des Landrats des Kreises Rendsburg-Eckernförde vom 24.07.1985 ... B. 2. (2. Änd.) Noer ... mit Auflagen und Hinweisen erteilt.
Noer, den... 29.07.1985
(Unterschrift) -Bürgermeister-
- 10. Die Auflagen wurden durch den sätzungändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 11.09.1985 ... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Die Aufgabenerfüllung wurde mit Erlaß des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein/Verfügung des Landrats des Kreises Rendsburg-Eckernförde vom 09.04.1986 ... B. 2. (2. Änd.) Noer ... bestätigt.
Noer, den... 20. FEB. 1986
(Unterschrift) -Bürgermeister-
- 11. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wird hiermit ausgefertigt.
Noer, den... 20. FEB. 1986
(Unterschrift) -Bürgermeister-
- 12. Die Genehmigung des bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am 18.02.1986 ... (vom ... bis zum ...) ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 155 a Abs. 4 BBauG) sowie auf Fälligkeit und Erlöschen von Einspruchsansprüchen (§ 44 c BBauG) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 19.02.1986 ... rechtsverbindlich geworden.
Noer, den... 20. FEB. 1986
(Unterschrift) -Bürgermeister-

Rückseite