

TEIL B TEXT

FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

WR-Gebiete: Ausnahmen gemäß § 3, Absatz 3 der Baunutzungsverordnung sind unzulässig.

2. Garagen bzw. Stellplätze

Im Bereich des MD-Gebietes sind Garagen bzw. Stellplätze nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.

3. BEPFLANZUNGEN

Die Grundstücke sind an den öffentlichen Verkehrsflächen durch Hecken zu begrenzen.



NACHRICHTLICHE MITTEILUNG

GEMÄSS "VERORDNUNG ZUM SCHUTZE VON LANDSCHAFTEN IM KREISE ECKERNFÖRDE" VOM 28.4.1965 UNTERLIEGT DIE FLÄCHE DES PLANGEBIETES DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ.

11.

Die Bebauungsplansatzung Nr. 12, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Dänischenhagen 14. APR. 1998

Der Bürgermeister



12.

Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 12 sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 21.04.1998 nochmals ortsüblich bekanntgemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) sowie auf die Rechtswirkungen des § 4 (3) Satz 1 GO hingewiesen worden.

Die Satzung ist rückwirkend zum 20.02.1974 in Kraft getreten.

Dänischenhagen, 24. APR. 1998

Der Amtsvorsteher

